

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO n. 1 del 06.10.2022

OGGETTO: INDIZIONE PER LA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DELLA MIGLIOR PROPOSTA IRREVOCABILE DI AFFITTO DEL RAMO D'AZIENDA RELATIVO ALLA RESIDENZA PER ANZIANI PARCO CITTA' ubicato in Vicenza -via Tomaso Formenton 12-

PREMESSO che I.P.A.R.K. S.r.l. Unipersonale ha concluso il bilancio di esercizio al 31/12/2020 con una perdita di esercizio pari a euro 522.092;

APPURATO che l'art. 6 del D.L. n. 23/2020, come riformulata dall'art. 1 comma 266 della L. n. 178/2020, ha previsto che per la perdita accumulata nel corso dell'esercizio 2020 ogni decisione possa essere rinviata fino alla chiusura del quinto anno successivo ovverosia dell'esercizio 2025.

RILEVATO che I.P.A.R.K. S.r.l. Unipersonale successivamente ha concluso il bilancio di esercizio al 31/12/2021 con un'ulteriore perdita di esercizio pari a euro 753.802;

CONSTATATO che:

- Il Patrimonio netto di I.P.A.R.K. S.r.l. Unipersonale negativo di euro 593.009 comporta, per il secondo esercizio consecutivo, che la società debba ricadere nella fattispecie di cui all'art. 2482-ter Codice civile;
- il legislatore non ha esteso ai bilanci 2021 la portata della norma transitoria di cui all'art. 38-*quater*, comma 2 del D.L. n. 34/2020 (riguardante i bilanci 2019 e 2020), volta a neutralizzare gli effetti derivanti dal perdurare dell'emergenza pandemica sulla continuità aziendale.

CONSIDERATO che in assenza di tale ulteriore deroga, l'Amministratore Unico di I.P.A.R.K. S.r.l. Unipersonale, in fase di chiusura ed approvazione del bilancio 2021, ha dovuto effettuare le proprie valutazioni sulla capacità dell'impresa di assolvere alle proprie obbligazioni, in un arco temporale minimo di dodici mesi dalla data di riferimento di bilancio, a prescindere dalla presenza o meno del capitale sociale, in applicazione delle norme ordinariamente previste ed in particolar modo, ha dovuto fare riferimento all'art. 2423-*bis*, co. 1, punto n. 1, C.C..

DATO ATTO che al fine di riportare l'attività aziendale di I.P.A.R.K. S.r.l. Unipersonale, entro binari di economicità di gestione, nel corso dell'anno 2022 è stato adottato un processo di ristrutturazione aziendale e di revisione della spesa corrente ma che non è stato sufficiente non solo a coprire le perdite maturate nel 2020 ormai prossime a scadenza nel prossimo triennio, ma altresì le perdite evidenziate per l'esercizio 2021 oltre a quelle ulteriormente emerse nel corso dell'esercizio 2022;

EVIDENZIATO che, il Socio Unico, I.P.A.B. di Vicenza, nella seduta del Consiglio d'Amministrazione del 20 settembre 2022 ha preso atto della situazione dissetata da un punto di vista economico-patrimoniale nella quale versa la controllata società I.P.A.R.K. S.r.l. Unipersonale.

Che durante la seduta summenzionata del Consiglio d'Amministrazione della controllante I.P.A.B. di Vicenza è stato chiesto all'Amministratore Unico di I.P.A.R.K. S.r.l. di attivarsi senza indugio al fine di perseguire ogni possibile soluzione atta a garantire la continuità aziendale di I.P.A.R.K. medesima, ivi compresa l'ipotesi di esternalizzare per il tramite di una procedura d'affitto di ramo d'azienda ex art. 2561 e 2562 C.C., la residenza per anziani "Parco Città" sita in via Formenton 12 in Vicenza con la previsione del pagamento del 90% dell'intero corrispettivo nei primi quattro anni dell'affitto novennale da parte della ditta affittuaria;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

1. di procedere con **l'indizione** della procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione della miglior proposta irrevocabile di affitto del ramo d'azienda relativo alla Residenza per anziani Parco Città sita in via Formenton 12 in Vicenza con la previsione del pagamento del 90% dell'intero corrispettivo nei primi quattro anni dell'affitto novennale da parte della ditta affittuaria;
2. di procedere alla pubblicizzazione del bando di gara tramite pubblicazione sul sito internet aziendale www.ipark.vicenza.it;
3. di procedere alla pubblicizzazione del bando di gara tramite pubblicazione sulla G.U.R.I. per un periodo di 30 giorni a far data dal 07 ottobre 2022 fino al 07 novembre 2022;
4. di procedere alla pubblicizzazione del presente atto di determinazione tramite pubblicazione sul sito internet aziendale www.ipark.vicenza.it.

L'Amministratore Unico di I.P.A.R.K s.r.l.

dott. Marco Peruffo

